

### المساهمون الكرام،،،

رغم التحديات التي تشهدها الساحة الاقتصادية، إقليمياً وعالمياً، اختتم انفستكورب سنة مالية حافلة بالتطور والإنجازات. فقد أطلقنا استراتيجية النمو التي كشفنا عنها في نوفمبر الماضي، في مختلف أعمال البنك لزيادة حجم الأصول المدارة بأكثر من الضعف على المدى المتوسط. وتستند هذه الخطة إلى سلسلة من المبادرات التي تهدف إلى الاستفادة من المكانة المرموقة والحضور العالمي الواسع لانفستكورب والاستثمار في المجالات المناسبة لأنشطتنا الحالية وتوسيع محفظة منتجاتنا، ودعم كل ذلك باهتمام فرص الاستحواذ الاستراتيجية.

على المستوى المؤسسي، يسعدنا جداً انضمام شركة "مبادلة" إلى المساهمين الرئيسيين في انفستكورب. وبموجب هذه الصفقة التي سيتم تنفيذها على مرحلتين، ستحصل "مبادلة" فوراً على 9.99% من أسهم انفستكورب، بينما ستحصل على الحصة المتبقية قدرها 10.01% بعد صدور الموافقات التنظيمية اللازمة. وتمثل هذه الصفقة خطوة طبيعية في رحلتنا نحو تعزيز الهيكلة المؤسسية لقاعدة المساهمين لتشمل مختلف دول مجلس التعاون الخليجي. وكما تعلمون، تتمتع "مبادلة" بمكانة متميزة، كشركة استثمارية عالمية ناجحة تمتلك حصصاً في العديد من المؤسسات الدولية الكبرى منها "كارلايل" و "جنرال إلكتريك" وشركة "إي إم آي للنشر الموسيقي"، على سبيل المثال لا الحصر. ويتسم هذا الاستثمار الجديد بأهمية خاصة تتبع من كونه يتيح لنا تعزيز حضورنا العالمي، ويدعم جهودنا إقليمياً ودولياً، لتحقيق أهداف رؤيتنا بعيدة المدى.

ومن خلال صفقة "مبادلة" والجهود المتواصلة لخفض ديون الميزانية العمومية عبر أنشطة التخرج التي سجلت مستويات قياسية، نستطيع القول إن ميزانيتنا العمومية في وضع جيد يجعلنا قادرين على الاستجابة بسرعة لاغتنام أية فرص تدعم أهداف البنك واستراتيجية نموه، بما في ذلك صفقات الاستحواذ بعد تطوير بنيتنا التحتية، وكذلك استثمار الفرص المتاحة في نطاق أعمالنا لتشمل أسواقاً ومنتجات جديدة. إن السيولة ورأس المال لم يكونا يوماً أفضل مما هما عليه الآن، وهناك ما يكفي من الاحتياطي النقدي لدفع عجلة نمو الأعمال ومواصلة الاستثمار في مختلف قطاعات العمل أو من خلال النمو العضوي والغير عضوي.

في أوروبا، قمنا بتأسيس شركة استثمار عقاري خلال السنة المالية المنصرمة، لا تزال في مراحلها الأولى، غير أننا متشجعون بسبب التقدم الذي أحرزته فريق العمل، ونتطلع إلى توفير أولى فرصنا الاستثمارية في هذه المنطقة لعملائنا الذين نتق أننا سنقدم لهم فرصاً متنوعة على امتداد القارة الأوروبية.

وأما بالنسبة لسوق الولايات المتحدة، فقد قمنا بتوسيع محفظتنا العقارية لتشمل أصولاً مميزة ضمن المناطق التجارية في الأسواق الرئيسية، إضافة إلى التعاون مع نخبة صغيرة من المستثمرين في صفقات مشتركة. وعلاوة على ذلك، قمنا بتوظيف كوادر إضافية للإشراف على إدارة الاستثمارات في محفظتنا العقارية الموسعة.

وفي الوقت ذاته، يعمل فريق حلول الاستثمارات البديلة (المعروف سابقاً بقسم صناديق التحوط) على مواصلة الزخم الذي حققته منصة (علاوة المخاطر البديلة) التي باتت جزءاً لا يتجزأ من صميم أعمالنا. ويمثل إطلاق هذه المنصة دليلاً واضحاً على قدرة انفستكورب على اغتنام الفرص وتلبية متطلبات المستثمرين لتقديم منتجات مبتكرة تعزز قيمة استثمارات عملائنا. وفي موازاة النمو الطبيعي الذي يشهده البنك، فإننا نحرص دائماً على اغتنام فرص الاستحواذ الاستراتيجي، ومن هذا المنطلق استحوذنا على صناديق الاستثمار التحوطية التابعة لشركة "ساريس أدفايزورز".

وفي خطوة استراتيجية أخرى، نجحنا في القيام باستثمارات مشتركة مع نخبة من الشركات الاستثمارية العالمية، الأمر الذي مكّننا من شراء شركات وعقارات أكبر حجماً، ونتطلع إلى القيام بالمزيد من هذه الأنشطة خلال السنة القادمة.

وفي إطار الجهود الرامية إلى دفع عجلة النمو، شكّلت الكوادر البشرية أحد أهم محاور الاستثمار بالنسبة لنا. وعليه، فقد أجرينا تعيينات استراتيجية في مختلف أقسام العمل وكل الأسواق التي نشط فيها، بما في ذلك تعيين رئيس جديد لقسم استثمار الشركات في أمريكا الشمالية، إلى جانب تعيين خبراء إضافيين في وحدة الاستثمار العقاري في أوروبا والولايات المتحدة، وقسم الاستثمار في التكنولوجيا، وعدد من مدراء علاقات العملاء في منطقة الخليج، بالإضافة إلى تعيين عدد من الخبراء في مجال توظيف الاستثمارات وإدارة علاقات المستثمرين في الولايات المتحدة ضمن "مجموعة حلول الاستثمارات البديلة". وبالمجمل، فقد ارتفع عدد موظفي البنك بنسبة 8%.

#### الأداء

كما أوردنا آنفاً، تمكّن البنك من رفع توزيعات الأرباح على المساهمين بنسبة 60%، على خلفية التقدم في تطبيق استراتيجية النمو التي وضعها انفستكورب والرامية إلى زيادة حجم الأصول المدارة بأكثر من الضعف على المدى المتوسط، مع المحافظة على ميزانية عمومية صلبة.

وشهد انفستكورب على مدى العام، نشاطاً استثمارياً قارب المستويات القياسية، مدعوماً بسلسلة من الصفقات المهمة منها صفقتان كبيرتان في المملكة العربية السعودية، إضافة إلى النشاط القوي على صعيد توظيف الاستثمارات والذي بلغت حصيلته 2.5 مليار دولار في الولايات المتحدة ومنطقة الخليج (بما في ذلك الأصول المدارة من خلال الاستحواذ على صناديق الاستثمار التحوطية التابعة لشركة "ساريس أدفايزورز"). ويعكس الزخم المتواصل في توظيف الاستثمارات، الرغبة القوية لدى عملاء انفستكورب في اغتنام فرص الاستثمارات البديلة الجذابة.

وتراجع صافي الدخل إلى 90.1 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 116.7 مليون دولار أمريكي في العام السابق، ويعزى هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين وغير ذلك من التكاليف التشغيلية المترتبة على استثمارات البنك في الموارد البشرية والبنية التحتية لدعم استراتيجية نموه على المدى المتوسط.

وعلى صعيد الاستثمار في الشركات الخاصة، أضاف انفستكورب عدداً من الشركات المهمة إلى محفظته ومنها "مجموعة بن داود"، و"كورنيليان"، و"سكويرلينك" و"كورسيك"، و"رينش". وفي الوقت ذاته، نفذ البنك عدداً من عمليات التخرج من أبرزها طرح أسهم "لازوردي" للاكتتاب العام، ما شكل أول إدراج من نوعه في السوق السعودية لشركة غالبية أسهمها مملوكة لشركة استثمار في الملكية الخاصة، إضافة إلى بيع كل من "جي إل إيديوكيشن"، و"سي إس آيدنتيتي"، و"إيكوبال" و"فيرينكست" و"إن أند ديليو"، و"سوفوس" و"آسيكاستيتو".

وشكّل التزام انفستكورب المتواصل بتوسيع شبكة مكاتبه في منطقة الخليج ليكون قريباً من المستثمرين، أحد العوامل التي تقف وراء أدائه المتميز وبالأخص نجاحه في أن يكون أحد أكثر المستثمرين الدوليين نشاطاً في القطاع الخاص بمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي. فمن خلال صفقات الاستحواذ السابقة وكذلك الصفقات التي قمنا بها مؤخراً ومنها الاستحواذ على حصة في "مجموعة بن داود"، والاكتتاب الأولي العام على أسهم "لازوردي"، تمكن انفستكورب بالفعل، من ترسيخ مكانته

كإحدى أقوى المؤسسات الاستثمارية الدولية الخاصة في المملكة العربية السعودية. وأما قسم الاستثمار العقاري فقد سجل أعلى مستويات النشاط الاستثماري منذ تأسيس انفستكورب قبل 34 سنة حتى الآن، لا سيما طرح الأولي للاستثمارات المشتركة التي قمنا بها مؤخراً، إلى جانب الاستحواذ على عدة محافظ من الأصول العقارية السكنية والتجارية والصناعية في أماكن متنوعة من الولايات المتحدة.

وسجّل الدخل من الأصول أداءً قوياً، بما في ذلك الدخل من أصول الاستثمار في الشركات الخاصة ومحفظة العقارات ما بعد الأزمة، مما يؤكد سلامة محفظة البنك وقوتها بشكل عام. وعلى كل حال، فقد تراجع هذا الزخم نتيجة العائدات السلبية لنسب "حلول الاستثمارات البديلة" في ضوء تفاقم اضطراب الأسواق الذي يعود في المقام الأول إلى الانخفاض الكبير في أسعار السلع ومن ثم خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي.

#### نظرة مستقبلية

إننا واثقون من امتلاكنا الأسس المتينة التي تتيح لنا تحقيق رؤيتنا وخطط النمو على المدى المتوسط، كما نتمتع بالطموح والقدرة على تنفيذها بعزيمة لا تمل وإحساس عالٍ بالمسؤولية.

وفي الوقت ذاته، ندرك تماماً التحديات العديدة التي تواجه الأسواق، كما ندرك جيداً أن العالم بأسره يشهد مرحلة تتسم بدرجة عالية من الغموض، وخير دليل على ذلك التداعيات التي شهدتها الأسواق مؤخراً، جراء خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي. وفي ضوء ذلك، فإننا سنواصل تطبيق استراتيجية حذرة لكي تتمكن من المضي في مسار آمن في خضم التقلبات الكبيرة التي تشهدها الأسواق. وبالإضافة إلى ذلك سنركز على نقاط قوتنا ومجالات أعمالنا الأساسية وهذا يشمل الارتقاء بجودة منصة خدمة العملاء وتعزيز قدراتنا الاستثمارية في أصول ومنتجات متعددة ومتنوعة على امتداد ثلاث قارات، فضلاً عن تعزيز سجل أدائنا وإنجازاتها.

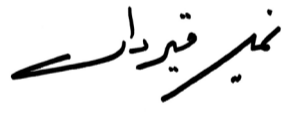
وبالنيابة عن مجلس إدارة انفستكورب، يطيب لنا في الختام أن نعبر عن بالغ الشكر والامتنان لكم على ثقتكم الكبيرة بنا ودعمكم المتواصل لنا. نرى أمامنا في السنة المالية 2017 العديد من فرص النمو ونتطلع إلى آفاق أوسع من الازدهار والنجاح للبنك برفقتكم.

إن التقدم الذي أحرزناه حتى الآن، أتاح لنا رفع توزيعات أرباح الأسهم العادية بنسبة 60% إلى 24 سنتاً للسهم الواحد مقارنة مع 15 سنتاً العام الماضي، على أن تخضع لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية لعام 2016.

#### بالنيابة عن مجلس الإدارة



محمد بن محفوظ بن سعد العارضي  
الرئيس التنفيذي



نمير أمين قيردار  
رئيس مجلس الإدارة

10 أغسطس 2016

القائمة الموحدة للدخل الشامل	
للسنة المنتهية في 30 يونيو 2016	
2016	2015
بآلاف الدولارات الأمريكية	
<b>صافي الدخل (كما هو مذكور أعلاه)</b>	
90,053	116,711
الدخل الشامل الآخر الذي يمكن إعادة تدويره إلى قائمة الدخل	
(101)	670
8,415	(10,280)
تغيرات القيمة العادلة - استثمارات متاحة للبيع	
تغيرات القيمة العادلة - تحوُّلات التدفقات النقدية	
<b>الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى</b>	
8,314	(9,610)
<b>مجموع الدخل الشامل</b>	
98,367	107,101

#### تفاصيل الاتصال

<b>مملكة البحرين:</b> بنك انفستكورب ش.م.ب.، بناية انفستكورب، ص.ب: 5340، المنامة، مملكة البحرين، هاتف: 973 17532000
<b>لندن:</b> انفستكورب انترناشيونال ليمتد، بناية انفستكورب، 48 جروفنر ستريت، لندن - W1K 3HW، المملكة المتحدة، هاتف: 20 7629 6600 (0) 44+
<b>نيويورك:</b> انفستكورب انترناشيونال إنك، 280 بارك أفنيو، الطابق 36، نيويورك 10017، الولايات المتحدة الأمريكية، هاتف: 212 599 4700 +1
<b>الرياض:</b> شركة انفستكورب السعودية للاستثمارات المالية، برج الفيصلية، الطابق 29، ص.ب: 61992، الرياض 11575، المملكة العربية السعودية، هاتف: 966 11484 7600، فاكس: 966 1127 30771 +966
<b>أبوظبي:</b> بنك انفستكورب ش.م.ب. - أبوظبي، المكتب التمثيلي، برج السلع، الطابق الثامن، مربعة سوق ابوظبي العالمي، جزيرة المارية، ص.ب: 36961، هاتف: 971 2 501 8900، فاكس: 971 2 644 1566 +971
<b>الدوحة:</b> انفستكورب انفستمنتز ال ال سي، مركز قطر للمال، الجانب الغربي - برج 1، الدور السابع - مكتب رقم 701، ص.ب: 24995 الدوحة، تلفون: 974 4496 7966، فاكس: 974 4496 7960 +974

القائمة الموحدة للدخل	
للسنة المنتهية في 30 يونيو 2016	
2016	2015
بآلاف الدولارات الأمريكية	
<b>دخول الرسوم</b>	
رسوم موجودات مدارة	111,504
رسوم الصفقات	196,648
<b>دخل الرسوم (أ)</b>	308,152
<b>دخول الموجودات</b>	
استثمارات الشركات	49,839
حلول استثمارية بديلة	9,128
استثمارات عقارية	11,450
دخل الخزانة ودخل الموجودات الأخرى	2,557
<b>دخل الموجودات (ب)</b>	72,974
<b>إجمالي الدخل التشغيلي (أ) + (ب)</b>	383,478
مخصصات الاضمحلال	(8,216)
مصروفات الفوائد	(60,947)
مصروفات تشغيلية	(224,262)
<b>صافي الدخل</b>	90,053
النصيب الأساسي للسهم العادي في الأرباح (دولار أمريكي)	0.97
النصيب المخفض بالكامل للسهم العادي في الأرباح (دولار أمريكي)	0.94
	1.29

## القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2016

### القائمة الموحدة للتغيرات في الحقوق

للسنة المنتهية في 30 يونيو 2016

تغيرات القيمة العادلة غير المحققة واحتياطي إعادة التقييم المثبتة مباشرة في الحقوق		احتياطات										
مجموع الحقوق	المجموع	احتياطي إعادة تقييم الامتلاكات والمعدات	تحوطات التدفقات النقدية	استثمارات متاحة للبيع	توزيعات مقترحة	أرباح مبقاة	أسهم الخزانة	المجموع	احتياطي قانوني	علاوة إصدار الأسهم	رأس مال الأسهم العادية	رأس مال الممتازة
918,360	866	5,364	(5,983)	1,485	63,289	199,288	(158,212)	221,907	100,000	121,907	200,000	391,222
107,101	(9,610)	-	(10,280)	670	-	116,711	-	-	-	-	-	-
(172,309)	-	-	-	-	-	(6,087)	-	-	-	-	-	(166,222)
-	(230)	(230)	-	-	-	230	-	-	-	-	-	-
91,905	-	-	-	-	-	-	91,905	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(37,259)	37,259	-	37,259	-	-
232	-	-	-	-	-	232	-	-	-	-	-	-
(9,413)	-	-	-	-	(9,413)	-	-	-	-	-	-	-
(49,376)	-	-	-	-	(49,376)	-	-	-	-	-	-	-
(4,500)	-	-	-	-	(4,500)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10,394	(10,394)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	29,394	(29,394)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,500	(2,500)	-	-	-	-	-	-
882,000	(8,974)	5,134	(16,263)	2,155	42,288	268,086	(103,566)	259,166	100,000	159,166	200,000	225,000
98,367	8,314	-	8,415	(101)	-	90,053	-	-	-	-	-	-
(2,037)	-	-	-	-	-	(276)	-	-	-	-	-	(1,761)
-	(230)	(230)	-	-	-	230	-	-	-	-	-	-
81,201	-	-	-	-	-	-	81,201	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(23,084)	23,084	-	23,084	-	-
(10,394)	-	-	-	-	(10,394)	-	-	-	-	-	-	-
(29,394)	-	-	-	-	(29,394)	-	-	-	-	-	-	-
(2,500)	-	-	-	-	(2,500)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	17,740	(17,740)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	23,901	(23,901)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,970	(2,970)	-	-	-	-	-	-
1,017,243	(890)	4,904	(7,848)	2,054	44,611	313,482	(45,449)	282,250	100,000	182,250	200,000	223,239

### القائمة الموحدة للتدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 30 يونيو 2016

2015	2016	بآلاف الدولارات الأمريكية
116,711	90,053	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
6,854	4,927	صافي الدخل
2,814	8,216	تعديلات للبنود غير النقدية في صافي الدخل:
6,183	5,914	استهلاك
9,176	22,183	مخصصات الاضمحلال
141,738	131,293	إطفاء تكاليف معاملات الاقتراضات
-	(24,474)	مكافآت الموظفين المؤجلة
22,497	(59,097)	صافي الدخل المعدل للبنود غير النقدية
14,940	3,682	<b>التغيرات في:</b>
24,867	(405,979)	رأس المال التشغيلي
5,196	28,960	إيداعات لدى مؤسسات مالية وأصول سائلة أخرى (غير النقد وما في حكمه)
(27,620)	(37,780)	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
17,556	(7,412)	سلف
244,238	64,498	استثمارات مكتتب بها
35,564	105,229	الاستثمارات المشتركة
(12,880)	38,485	استثمارات الشركات
(71,407)	132,021	حلول استثمارية بديلة
222	(84)	استثمارات عقارية
394,911	(30,658)	القيمة العادلة للمشتقات
(98,004)	86,434	موجودات أخرى
(40,312)	(14,021)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية</b>
(8,807)	65,595	<b>الأنشطة التمويلية</b>
(68,151)	(2,037)	حسابات لأجل وحسابات المؤسسات المالية
(58,789)	(39,788)	دين متوسط الأجل مسدد - محسوماً منه تكاليف المعاملة
(4,500)	(2,500)	أسهم خزانة مبيعة (مشتراة) - صافي
(278,563)	93,683	أسهم ممتازة مشتراة
-	-	أرباح أسهم مدفوعة
-	-	تبرعات خيرية مدفوعة
-	-	<b>صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
(4,243)	(1,362)	<b>النشاط الاستثماري</b>
(4,243)	(1,362)	استثمار في ممتلكات ومعدات
112,105	61,663	<b>صافي النقد المستخدم في النشاط الاستثماري</b>
227,206	339,311	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
339,311	400,974	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-	-	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
82,665	292,214	<b>يشتمل النقد وما في حكمه على:</b>
256,646	108,760	نقد وأموال قصيرة الأجل
339,311	400,974	إيداعات لدى مؤسسات مالية وأصول سائلة أخرى
* بالإضافة لما هو مذكور أعلاه، لدى المجموعة رصيد غير مسحوب ومتوافر للسحب بإجمالي 428.3 مليون دولار أمريكي (30 يونيو 2015: 524.8 مليون دولار أمريكي) من تسهيلات التجدد للتوسط الأجل.		
(58,259)	(61,882)	<b>معلومات إضافية عن التدفقات النقدية</b>
10,347	12,439	فوائد مدفوعة
-	-	فوائد مستلمة

### الميزانية الموحدة

30 يونيو 2016

30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	بآلاف الدولارات الأمريكية
82,665	292,214	<b>الموجودات</b>
256,646	133,234	نقد وأموال قصيرة الأجل
74,226	90,210	إيداعات لدى مؤسسات مالية وأصول سائلة أخرى
274,905	320,612	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات
111,521	105,243	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
87,505	493,484	سلف
667,239	602,640	استثمارات مكتتب بها
421,056	315,827	الاستثمارات المشتركة
142,897	104,412	استثمارات الشركات
1,231,192	1,022,879	حلول استثمارية بديلة
42,758	39,277	استثمارات عقارية
2,161,418	2,497,153	مجموع الاستثمارات المشتركة
-	-	ممتلكات ومعدات وموجودات أخرى
-	-	<b>مجموع الموجودات</b>
101,027	129,987	<b>المطلوبات والحقوق</b>
37,679	124,113	<b>المطلوبات</b>
240,363	201,390	حسابات تحت الطلب
36,743	49,480	حسابات لأجل وحسابات المؤسسات المالية
417,081	403,081	ذمم دائنة ومصروفات مستحقة
346,235	478,981	القيمة العادلة السالبة للمشتقات
100,290	92,878	دين متوسط الأجل
1,279,418	1,479,910	دين طويل الأجل
-	-	رسوم مؤجلة
-	-	<b>مجموع المطلوبات</b>
225,000	223,239	<b>الحقوق</b>
200,000	200,000	رأس مال الأسهم الممتازة
259,166	282,250	القيمة الاسمية للأسهم العادية
(103,566)	(45,449)	احتياطات
268,086	313,482	أسهم خزانة
-	-	أرباح مبقاة
623,686	750,283	حقوق حملة الأسهم العادية باستثناء التوزيعات المقترحة
42,288	44,611	وتغيرات القيمة العادلة غير المحققة واحتياطي إعادة التقييم المثبتة مباشرة في الحقوق
-	-	توزيعات مقترحة
882,000	1,017,243	تغيرات القيمة العادلة غير المحققة واحتياطي إعادة التقييم المثبتة مباشرة في الحقوق
2,161,418	2,497,153	<b>مجموع الحقوق</b>
-	-	<b>مجموع المطلوبات والحقوق</b>