

محققاً نتائج ايجابية للسنة الخامسة على التوالي

إنفستكوروب يعلن عن ارتفاع صافي أرباحه بنسبة 25% للسنة المالية 2014

- جذب 2 بليون دولار أميركي تقريباً من الاستثمارات الجديدة من العملاء خلال السنة المالية 2014
- حقق دخل من عمليات الصفقات بقيمة 266.2 مليون دولار أميركي مدعوماً بمستويات مرتفعة من النشاطات الإستثمارية

البحرين، 4 أغسطس 2014 - أعلن إنفستكوروب، المؤسسة المالية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، اليوم عن نتائجها المالية للسنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014.

وأظهرت النتائج المالية استمرار الزخم في أداء إنفستكوروب متمثلاً بارتفاع صافي أرباحه بنسبة 25%، كما حقق نمواً ملحوظاً في ربحية السهم عن السنة الماضية بلغت نسبته 84%. وبلغ صافي أرباح إنفستكوروب 131.2 مليون دولار للسنة المالية 2014 (مقابل 104.9 مليون دولار أميركي للسنة المالية 2013)، وبلغ الربح المخفض بالكامل للسهم العادي 129 دولار (70 دولار أميركي للسهم العادي الواحد في السنة المالية 2013)، بينما بلغ متوسط العائد على حقوق المساهمين معدل 16%.

وتعكس النتائج القوية التي شهدتها إنفستكوروب خلال السنة المالية 2014، الزيادة الملحوظة في الأنشطة الاستثمارية في جميع خطوط العمل من الاستحواذات، وبيع الشركات، وتسويق الاستثمارات، مدعومة بنمو الطلب من قبل العملاء في أنحاء العالم على الاستثمارات البديلة.

وتمكن إنفستكوروب من تحقيق أداء متميز للسنة الخامسة على التوالي، مما يعكس تعافياً قوياً ومتواصلاً من الأزمة المالية العالمية 2008-09. فمُنذ نهاية 2009، ارتفعت القيمة الدفترية لأسهم إنفستكوروب العادية بنسبة 64% لتحقيق بذلك أرباحاً إجمالية قيمتها 401 دولار أميركي للسهم العادي الواحد، وعائداً متوسطاً على السهم بنسبة 11.4% سنوياً.

ورغم اضطرابات الأسواق المالية خلال السنوات الخمس الماضية، واصل إنفستكوروب الاستثمار في تنمية أعماله وتنويع استثماراته وتعيين الخبراء البشرية اللازمة لتوفير قاعدة عمل قوية تدعم نموه. وحظي هذا النشاط بإدارة مالية حكيمة عبر موازنة الاستثمارات وتقوية الميزانية المالية، مع استمرار التركيز على توفير أعلى العوائد للمستثمرين. ومقارنة بالسنة المالية 2009، قلّص إنفستكوروب معدل الاستدانة إلى النصف حيث وصل إلى 1.2 ضعف، وارتفع معدل كفاية رأس المال بأكثر من 60% إلى 30.4%.

وتجاوزت القيمة الإجمالية للتوزيعات من عمليات التخارج خلال السنوات الخمس الماضية 5.7 بليون دولار أميركي، وجمع إنفستكوروب أكثر من 7 بليون دولار من تسويق الاستثمارات. وبلغت قيمة رؤوس الأموال المستثمرة خلال هذه الفترة 3 بليون دولار أميركي، وتم توظيف 2.5 بليون دولار أميركي، خلال نفس الفترة في الاستثمارات على أساس الصفقة بعد الصفقة. ونجح إنفستكوروب على امتداد فترة الأزمة المالية العالمية وما بعدها في بناء نموذج عمل قوي من المتوقع أن يُمكنه من مواصلة توفير نتائج مميزة لمستثمريه وعملائه.

ويعكس أداء إنفستكوروب القوي خلال السنة المالية 2014، استمرارية النمو المتواصل في السنوات الخمس الماضية، ويعكس نجاح نموذج أعماله القائم على منح العملاء فرصاً جذابة لتنويع محافظهم الاستثمارية في أسواق الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا والخليج من خلال الاستثمار في الشركات الخاصة والعقارات وصناديق التحوط.

وحقق إنفستكوروب في السنة المالية 2014 نمواً في الدخل من العمولات بزيادة 4% عن السنة المالية السابقة لـ 343.9 مليون دولار.

ونجح إنفستكوروب في جمع أكثر من 1.9 بليون دولار أميركي من الاستثمارات الجديدة خلال السنة المالية 2014 بزيادة 21% عن السنة السابقة، ما يشير إلى استمرار استقطابه لاستثمارات جديدة منذ السنة المالية 2008. وبلغت قيمة الاستثمارات التي استقطبتها المؤسسة من منطقة الخليج مبلغ 971 مليون دولار أميركي، بزيادة 29% عن السنة المالية 2013 حيث بلغت قيمتها خلالها 751 مليون دولار أميركي. وارتفعت القيمة الإجمالية للاستثمارات التي تم تسويقها في الشركات لتبلغ 571 مليون دولار أميركي بزيادة 16% عن السنة المالية 2013. من ناحيتها، ارتفعت قيمة الاستثمارات العقارية إلى 285 مليون دولار أميركي بزيادة 42%. وبلغت قيمة الاكتتابات الجديدة للاستثمار في صناديق التحوط بليون دولار أميركي، بينما تخطت القيمة الإجمالية لأصول تلك الصناديق والتي يديرها إنفستكوروب عتبة الخمسة بليون دولار.

وارتفع الدخل من الأصول بنسبة 48% عن السنة المالية الماضية ليصل إلى 47.6 مليون دولار أميركي، مدفوعاً بالانتعاش القوي لعوائد الاستثمارات وأداء صناديق التحوط التي حققت 28.2 مليون دولار أميركي مستفيدة من التعافي في الاقتصاد العالمي. وارتفع إجمالي الدخل التشغيلي بنسبة 8% خلال السنة المالية 2014 ليصل إلى 391.5 مليون دولار أميركي. وحقق إنفستكوروب صافي أرباح في النصف الثاني من السنة المالية 2014 بقيمة 71.1 مليون دولار أميركي، مقابل 65.7 مليون دولار أميركي في نفس الفترة من السنة المالية 2013، بارتفاع بلغت نسبته 8.3%.

من ناحية أخرى، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح بقيمة 15 دولاراً أميركياً لكل سهم عادي إضافة إلى دفع كامل الأرباح القابلة للتوزيع للأسهم الممتازة والتي بلغت نسبتها 12%.

وأعلن إنفستكوروب خلال السنة المالية عن تعيين العديد من الكفاءات في الإدارات العليا بمن فيهم ليونيل إيردلي كرئيس لصناديق التحوط، وغاري أبل، نائباً لرئيس مجلس الإدارة للاستثمارات في الشركات الخاصة في أمريكا الشمالية. وشهدت السنة المالية تعزيز إنفستكوروب لحضوره الخليجي، عبر افتتاح مكتب جديد له في الرياض ومكتب في أبوظبي وثالث في قطر سوف يتم افتتاحه خلال السنة المالية المقبلة. كما نظم إنفستكوروب خلال العام مؤتمرات عديدة ناجحة لعملائه ومستثمريه في أبوظبي والبحرين وبرلين.

وتعقيباً على هذه النتائج، قال نمر قيردار، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لإنفستكوروب: "مرة جديدة، يثبت أدائنا القوي نجاح نموذج أعمالنا ويشير إلى ارتفاع حجم أنشطتنا في جميع المناطق الجغرافية التي نعمل فيها. إننا نواصل الاستثمار في تطوير مؤسساتنا والتوسع في الخليج، مما يدعم إمكانية توسعة قاعدة عملائنا وتحقيق عوائد جذابة لمساهميننا والمستثمرين في مؤسساتنا".

وأضاف قائلاً: "انطلاقاً من قدرتنا الاستثمارية القوية، سوف نواصل استكشاف الفرص الاستثمارية العالمية الجذابة التي نؤمن بقدرتها على توفير عوائد متفوقة للمستثمرين، وذلك بعد دراسة جميع المخاطر بحكمة. ومع تحقيقنا أرباحاً للسنة الخامسة من النمو على التوالي، كلنا ثقة في مهارة مواردنا البشرية، ومتانة قاعدتنا، إضافة إلى جودة أدائنا وزخم نموها".

أبرز مؤشرات السنة المالية 2014:

- استثمر إنفستكوب 609 ملايين دولار أميركي في خمس شركات جديدة خلال السنة المالية 2014 وشملت شركة تيريلز إنغليش كريسيبس، وهي شركة مصنعة لرقائق البطاطس عالية الجودة، وبيير سورس، وهي شركة تجزئة رائدة ومتعددة قنوات التوزيع تعرض نخبة مختارة من الهدايا ومواد القرطاسية الفريدة التصميم والتصنيع، بالإضافة إلى شركة نامت التركية الرائدة في إنتاج اللحوم الحمراء الطازجة والمعالجة والمعبأة. وشملت الاستثمارات الجديدة لإنفستكوب شركة توتس إيزوتونر كوربوريشن، الرائدة عالمياً في تصميم وتسويق وتوزيع الأكسسوارات العملية، وشركة إس بيه جي برينتس العالمية والتي تتخذ من هولندا مقراً لها والمتخصصة في تصنيع المواد الاستهلاكية الخاصة بالأقمشة المطبوعة ولصاقات الماركات وغيرها من المنتجات.
- وتم خلال السنة المالية 2014 الإعلان عن الاستثمار في شركتين في المملكة العربية السعودية وهي شركة ذيب لتأجير السيارات، إحدى كبرى شركات تأجير السيارات في المملكة، وشركة إجام للرياضة (تعمل تحت علامة "وقت اللياقة" التجارية)، التي تعتبر إحدى كبرى الشركات السعودية المتخصصة في نوادي الصحة واللياقة البدنية.
- يواصل إنفستكوب التركيز على الاستحواذ على عقارات قائمة ومدرّة للدخل في ثلاثين من أكبر الأسواق العقارية في الولايات المتحدة الأميركية وأكثرها تنوعاً. واستثمر إنفستكوب خلال السنة المالية 2014 مبلغ 312 مليون دولار أميركي في أسواق العقارات، وخصص 285 مليون دولار أميركي منها لمشاريع عقارية جديدة عبر ست محافظ استثمارية. وتماشياً مع استراتيجيته العقارية، نفذ إنفستكوب تلك الاستثمارات في عقارات تجارة التجزئة والمكاتب والسكن في أسواق أميركية رئيسية وسريعة النمو، بما فيها أسواق ولايات كاليفورنيا وفلوريدا وإيلينوي ومينيسوتا ونيفادا وتكساس.
- وفي إطار قطاع صناديق التحوط، أنشأ إنفستكوب شراكة استراتيجية مع شركة إيك كابيتال مانيجمنت التي تتخذ من لندن مقراً لها والتي توفر رؤوس أموال لتسريع الاستثمارات وتوفير استخدام استراتيجية الاستثمار في الاستحواذات والاندماجات المتعثرة في شتى أنحاء أوروبا. كما طرح إنفستكوب محفظة الفرص الاستثمارية الخاصة 3 ومحفظة الفرص الاستثمارية الخاصة 4 التي تؤمن دخول أسواق القروض المتعثرة للعقارات التجارية والسكنية في الولايات المتحدة الأميركية.
- ووزع إنفستكوب مبلغ 1.3 بليون دولار أميركي على المستثمرين كعوائد من عمليات بيع الشركات خلال السنة المالية 2014. وتم خلال هذه السنة أيضاً بيع ثماني شركات؛ بما فيها شركة أرماسيل التي ارتفعت أرباحها بنسبة 30% بفضل عمل إنفستكوب مع إدارتها لتنمية أعمالها الأساسية والتوسع إلى مناطق جغرافية جديدة. كما تم التخرج الجزئي من مجموعة سكريل (سابقاً مونيبوكرز) التي ارتفعت أرباحها من 3.7 مليون يورو إلى 50 مليون يورو قبل استقطاع الفائدة والضرائب والإهلاك وسداد الديون، خلال فترة تملكها من قبل إنفستكوب؛ إضافة إلى التخرج الكامل من شركة فليتمانكس، التي أدرج إنفستكوب أسهمها للتداول في بورصة نيويورك أواخر عام 2012. وشملت عمليات التخرج الناجحة في السوق العقارية بيع المبنى الطبي ذا الطابق الواحد في مركز بيتشيدا الصحي، والحصة المتبقية في مبنى بريفرن الذي يتألف من برجين سكنيين يبلغ ارتفاعهما 29 طابقاً، ومجمع آشفورد للشقق السكنية الذي يضم حديقة ومنازل مستقلة، ومجمع ستيت فارم درايف الضخم للمكاتب. وفي أكتوبر

2013، شارك إنفستكوروب في تقديم قرض ميزانين بقيمة 10 ملايين دولار أميركي مضمون بحصص ملكية في مجمع ناشفيل سيتي سنتر المكتبي الممتاز وسط مدينة تينيسي. وفي أوائل شهر يوليو 2014، باع إنفستكوروب حصته في القرض مما مكنه من تحقيق أرباح في أقل من سنة واحدة فقط.

- وفي المتوسط، ارتفعت أرباح محفظة استثمارات إنفستكوروب في 22 شركة متوسطة الحجم في الولايات المتحدة الأمريكية، وأوروبا، الخليج، وتركيا، قبل استقطاع الفائدة والضرائب والإهلاك وسداد الديون، بنحو 14% سنوياً لتصل إلى 1.3 بليون دولار أميركي، بما يتماشى مع استمرار التحسن في البيئة الاقتصادية.

- وفي شهر مايو 2014، أنجز إنفستكوروب بنجاح تسويق سندات مقومة بالفرنك السويسري بقيمة 125 مليون فرنك سويسري (140 مليون دولار أميركي) فاقت قيمة الاكتتاب فيه القيمة المطلوبة، وكان أول إصدار سندات بالفرنك السويسري تطرحه مؤسسة مدرجة في البحرين. وشكل إصدار تلك السندات خطوة استراتيجية مهمة لإنفستكوروب في سياق فتحها لقناة تمويل جديدة في الأسواق المالية العالمية، في أعقاب إصداره لسندات مقومة بالدولار الأميركي قبل عامين. كما أبرم إنفستكوروب تسهيلات ائتمانية بقيمة 400 مليون دولار أميركي، فاستقطب اكتتابات ناهزت قيمتها 650 مليون دولار أميركي. وحلت هذه الائتمانات مكان تسهيلات إنفستكوروب المصرفية المتعددة العملات باستحقاق 3 سنوات (تستحق في سبتمبر 2015) ومدد أجل استحقاق سدادها إلى أكثر من 4 سنوات.

- لا تزال ميزانية إنفستكوروب قوية الأداء، حيث ناهزت السيولة الإجمالية التي كشفت عنها نحو 700 مليون دولار أميركي تغطي كامل قيمة المديونية المتوسطة والطويلة الأجل على امتداد السنوات الأربع المقبلة. وبلغ إجمالي قيمة أصول إنفستكوروب 2.3 بليون دولار أميركي بتاريخ 30 يونيو 2014. كما تجاوزت نسبة كفاية رأس مال إنفستكوروب معدل 30.4%، متجاوزة بذلك الحد الأدنى الذي حدده بنك البحرين المركزي والبالغ 12%. ووفقاً لمعايير بازل 3 بلغت نسبة كفاية رأس المال المطلوبة 29.8%.

-إنتهى-

نبذة عن انفستكوروب

يعتبر بنك انفستكوروب في طليعة المؤسسات المتخصصة في توفير الاستثمارات البديلة وإدارتها بمختلف منتجاتها. وهو يعمل من مكاتب له في كل من مملكة البحرين ونيويورك ولندن والمملكة العربية السعودية، ويتم التداول في أسهمه في بورصة البحرين تحت الرمز (INVCORP). ويتوزع نشاط انفستكوروب على ثلاث جهات استثمار رئيسية هي: الاستثمار في المؤسسات في الولايات المتحدة وأوروبا والخليج، والاستثمار في العقارات في الولايات المتحدة، والاستثمار في صناديق التحوط حول العالم. وبتاريخ 30 يونيو 2014، أدار انفستكوروب أصولاً استثمارية تبلغ قيمتها على 11.4 بليون دولار. للحصول على المزيد من المعلومات بما في ذلك أحدث بياناتنا المالية الدورية، والتي توضح أصولنا تحت الإدارة، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.investcorp.com.

للاستفسارات الإعلامية الرجاء الاتصال بـ

إنفستكوروب

فراس الأمين

+973 3998 7838

إف تي أي كونسالتينغ

رشا مهنا

+971 4 437 2100

racha.mhanna@fticonsulting.com

felamine@Investcorp.com

