

المساهمون الكرام،،،

المالية 2017 ليصبح 67% مقارنة مع 71% في السنة المالية 2016، الأمر الذي يعكس بدوره، تحسّن ربحية البنك.

وارتفع الربح المخفض للسهم العادي بنسبة 33% إلى 1.25 دولار أمريكي في السنة المالية 2017 مقارنة مع 0.94 دولار أمريكي للسهم في السنة المالية 2016، بينما ارتفع العائد على حقوق المساهمين إلى 12% مقارنة مع 10% في السنة المالية 2016.

واقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح على المساهمين بقيمة 24 سنتاً عن السهم العادي الواحد، محافظاً على القيمة ذاتها لتوزيعات العام السابق، إلى جانب توزيع كامل الربح المستحق على الأسهم المفضّلة.

النظرة المستقبلية

إننا نعمل بلا كلل لتعزيز حضور البنك على الساحة العالمية، أي بمعنى أن يكون انفستكوب مؤسسة مالية أكثر تنوعاً وقدرة على تحقيق عائدات قوية ومستقرة على المدى الطويل. وقد اتخذنا في هذا الإطار، عدداً من القرارات الاستراتيجية التي تهدف إلى دفع عجلة نمو البنك، وسوف نواصل اغتنام الفرص التي تساعدنا على تحقيق أهدافنا خلال السنة القادمة.

نتطلع إلى ذلك في الوقت الذي ندرك فيه جيداً أننا نعيش في عالم متسارع التغيير والتطور، إذ لا يكاد يمضي شهر واحد من دون حدث كبير يلقي بظلاله على الأسواق العالمية. ومن هذا المنطلق، فإنه من الأهمية لانفستكوب، أن يحافظ على استراتيجيته الحذرة والرشيده على المديين المتوسط والبعيد.

وختاماً، نتوجه بالنيابة عن مجلس الإدارة، بالشكر الجزيل إلى جميع مساهميننا على دعمهم المتواصل لنا. لقد حقق انفستكوب خلال الـ 12 شهراً الماضية الكثير من الإنجازات التي نفتخر بها، ونحن على ثقة تامة بأننا نستطيع البناء عليها لنسجل عاماً آخر ناجحاً في السنة المالية 2018.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

محمد بن محفوظ بن سعد العارضي
الرئيس التنفيذي

نمير أمين قيردار
رئيس مجلس الإدارة

8 أغسطس 2017

أنها ستحظى بصدى إيجابي كبير لا سيما لدى قاعدة مستثمرينا في الخليج. لقد حظيت كل تلك الإنجازات باهتمام كبير وكانت محل ترحيب في السوق بشكل واضح وجلي، حيث بلغت قيمة التوظيفات من قاعدة العملاء في العمليات الاستثمارية العقارية لانفستكوب في الخليج مستوى قياسياً عند 518 مليون دولار أمريكي خلال السنة المالية 2017.

وشهد انفستكوب تطوراً استراتيجياً خلال السنة المالية 2017، تمثّل بإطلاق "صندوق التكنولوجيا" الرابع، الذي تمكّن بنهاية السنة المالية من جمع 215 مليون دولار أمريكي كالتزامات من المستثمرين. وبناءً على الأداء القوي لصناديق التكنولوجيا الثلاثة الأولى التي أطلقناها، يساهم "صندوق التكنولوجيا" الرابع في ترسيخ مكانة انفستكوب كأحد أبرز المستثمرين في هذا الحقل. وبالفعل، نفّذنا استثمارين مهمين من خلال الصندوق، ونتوقع أن نواصل العمل بنفس مستوى الزخم في السنة المالية 2018.

وعموماً، يمتلك انفستكوب كل المقومات اللازمة بما في ذلك الميزانية والسيولة القويتين، التي تجعله في موقع يتيح له عن جدارة، اغتنام فرص النمو لدى توافرها، سواء عبر توسيع منتجاته وتطويرها أو عبر عمليات الاستحواذ الملائمة.

الأداء

لقد أعلننا في مستهل هذه الرسالة، عن تحقيق نمو في الربح بنسبة 34%. وفي قراءة معمّقة، سنجد أن إجمالي الدخل من العمليات التشغيلية قد ارتفع بنسبة 10% ليصل إلى 421.7 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 383.5 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2016، ما يعكس الأداء القوي للعمليات التشغيلية الأساسية.

وبلغ الدخل من الرسوم 316.5 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2017، مقارنة مع 307.5 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2016، بينما ارتفع الدخل من الموجودات إلى 105.2 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 76 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2016، حيث جاء ذلك بدعم من ارتفاع الرسوم المتكررة والأداء القوي لمحفظة الاستثمارات المشتركة.

ونتيجة التوسع الذي شهده البنك في إمكاناته والموارد اللازمة لتحقيق ذلك، ارتفع مجموع التكاليف التشغيلية بنسبة 7% إلى 239.9 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 224.3 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2016. ولكن رغم تلك الزيادة في التكاليف، شهد معدل التكلفة إلى الدخل تحسناً بنهاية السنة

سجل انفستكوب في السنة المالية 2017 أداءً قوياً حيث ارتفع الربح بنسبة 34% ليصل إلى 120.3 مليون دولار أمريكي، كما نجح البنك في مضاعفة حجم أصوله المدارة لتصل اليوم إلى 21.3 مليار دولار أمريكي، فضلاً عن تسجيل مستوى قياسي على صعيد التوزيعات لانفستكوب وعملائه، والتي بلغ إجماليها هذا العام 3.4 مليار دولار أمريكي. ولا شك في أن تحقيق كل هذه النجاحات خلال العام الذي اتسم بظروف اقتصادية صعبة وتحديات عديدة، يعكس التزام البنك الراسخ وجهوده الدؤوبة ومهارة فريق عمله.

ولقد عملنا على امتداد العام، في مختلف أنشطتنا، وفق استراتيجية النمو الطموحة التي أطلقناها عام 2015. وتطبيقاً للخطة الاستراتيجية قمنا بتعزيز فريق إدارة العملاء وتوظيف الاستثمارات بالبنك عبر دعمه بعشرة أعضاء على مدى العامين الماضيين، فتمكّن من تسجيل أعلى مستوى في تاريخه لإجمالي قيمة المشاركات المقدّمة من قاعدة العملاء في الخليج والذي بلغ 1.1 مليار دولار أمريكي. وفي موازاة ذلك، لم ندخر جهداً على صعيد تنوع قاعدة مستثمرينا من حيث التوزيع الجغرافي وفئات الأصول، وقد تجلّى ذلك من خلال نجاح البنك في جمع 4.1 مليار دولار أمريكي عبر مختلف أنشطته من قاعدة عملائه المتنوعة في منطقة الخليج ومن المؤسسات الاستثمارية في كل من الولايات المتحدة وأوروبا وآسيا. وباعتقادنا، من شأن هذا التنوع أن يعزز قوة انفستكوب ومكانته ويرسخها للمضي قدماً في مسيرة نموه وتوسيع رقعة حضوره جغرافياً لتشمل أيضاً فئات جديدة من الأصول، بما يلي بالتالي، متطلبات عملائه واحتياجاتهم في أي مكان في العالم.

وحققنا أيضاً تقدماً كبيراً على صعيد الأهداف التي وضعناها لأنفسنا في استراتيجية النمو الطموحة. ففي مارس 2017، أكمل انفستكوب صفقة استحواذه على شركة "i3 إدارة الدين"، وأعاد تسميتها لتصبح "انفستكوب لإدارة الدين"، لتكون بذلك خط العمل الرابع الذي يضيف بذلك مباشرة أصولاً مدارة بقيمة 10.8 مليار دولار أمريكي إلى إجمالي الأصول التي يديرها، الأمر الذي ساهم بشكل كبير في زيادة إجمالي الدخل التشغيلي للمجموعة.

وفي أوروبا، قمنا بتأسيس أول فريق استثماري عقاري متكامل لانفستكوب، حيث أنجز صفقتين استثماريتين في المملكة المتحدة. وبفضل خبرتنا الواسعة التي اكتسبناها على مدى 20 عاماً من الاستثمار في السوق العقارية الأمريكية، وخبرتنا الاستثمارية الطويلة في أوروبا والتي تمتد إلى 30 عاماً، تمكّننا من تقديم رؤية جديدة للاستثمار في القطاع العقاري الأوروبي، ونعتقد

القائمة الموحدة للدخل الشامل الأخر

السنة المنتهية في 30 يونيو 2017	
2016	2017
90,053	120,259
بالآلاف الدولارات الأمريكية	
الربح للسنة	
(101)	-
الدخل الشامل الأخر الذي سيتم إعادة تدويره إلى قائمة الأرباح أو الخسائر	
8,415	(3,059)
تغيرات القيمة العادلة - استثمارات متاحة للبيع	
تغيرات القيمة العادلة - تحوطات التدفقات النقدية	
الدخل الشامل الأخر الذي لن يتم إعادة تدويره إلى قائمة الأرباح أو الخسائر	
-	(26,828)
تغيرات - الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	
8,314	(29,887)
(الخسارة) / الدخل الشامل الأخر	
98,367	90,372
مجموع الدخل الشامل	

تفاصيل الاتصال

مملكة البحرين: بنك انفستكوب ش.م.ب.، بناية انفستكوب، ص.ب. 5340، المنامة، مملكة البحرين، هاتف: +973 17532000
لندن: انفستكوب انترناشيونال ليمتد، بناية انفستكوب، 48 جروفتر ستريت، لندن - W1K 3HW، المملكة المتحدة، هاتف: +44 (0)20 7629 6600
نيويورك: انفستكوب انترناشيونال إنك، 280 بارك أفنيو، الطابق 36، نيويورك 10017، الولايات المتحدة الأمريكية، هاتف: +1 212 599 4700
الرياض: شركة انفستكوب السعودية للاستثمارات المالية، برج الفيصلية، الطابق 29، ص.ب. 61992، الرياض 11575، المملكة العربية السعودية، هاتف: +966 11484 7600، فاكس: +966 1127 30771
أبوظبي: بنك انفستكوب ش.م.ب. - أبوظبي، المكتب التمثيلي، برج السلع، الطابق الثامن، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، ص.ب. 36961، هاتف: +971 2 501 8900، فاكس: +971 2 644 1566
الدوحة: انفستكوب انفستمنتز ال ال سي، مركز قطر للمال، الجانب الغربي - برج 1، الدور السابع - مكتب رقم 701، ص.ب. 24995، الدوحة، هاتف: +974 4496 7966، فاكس: +974 4496 7960
سنغافورة: الطابق 24 - 01، كابيتال جرين، 138 ماركت ستريت، سنغافورة 048946، هاتف: +65 66796032، فاكس: +65 6697 6097

القائمة الموحدة للأرباح والخسائر

السنة المنتهية في 30 يونيو 2017	
2016	2017
97,370	135,541
بالآلاف الدولارات الأمريكية	
دخل الرسوم	
210,097	181,004
رسوم موجودات مدارة	
307,467	316,545
رسوم الصفقات	
دخل الرسوم	
دخل الموجودات	
100,773	19,189
استثمارات الشركات	
(27,664)	15,784
حلول استثمارية بديلة	
(1,513)	23,436
استثمارات عقارية	
-	33,476
استثمارات إدارة الائتمان	
4,415	13,296
دخل الخزانة ودخل الموجودات الأخرى	
76,011	105,181
دخل الموجودات	
383,478	421,726
إجمالي الدخل التشغيلي	
(8,216)	(4,114)
مخصصات الاضمحلال	
(60,947)	(57,480)
مصروفات الفوائد	
(224,262)	(239,873)
مصروفات تشغيلية	
90,053	120,259
الربح للسنة	
0.97	1.28
النصيب الأساسي للسهم العادي في الأرباح (دولار أمريكي)	
0.94	1.25
النصيب المخفض بالكامل للسهم العادي في الأرباح (دولار أمريكي)	

